

**החלטת ועדת נוכזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/23**  
**בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – משפחת [REDACTED] ו/או המבקשים)**

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הוועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

**פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי**

**פרטים אישיים:**

ת.ז. [REDACTED], [REDACTED]  
תאריך לידה: [REDACTED], [REDACTED]  
סטטוס אישי: נשואים + ילד  
מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקש, [REDACTED], ברחוב [REDACTED], באתר הזמני ניצן.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההענקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
לא צורף הסכם חכירה	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגדלת מגרש והפקדת תמורה	
	בן האזור המפונה זכה במגרש בהגדלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי הנוגרש, בכפוף;	
	או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר	
	חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאינו נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע.	

**החלטת הוועדה:**

כמפורט לעיל, בעת הגשת הבקשה לא צרפו המבקשים את כל המסמכים הדרושים. הוועדה מחליטה לפנות לנובקים, למועצה ולמערך תנופה לשם קבלת האסמכתאות וההבהרות על מנת שניתן יהיה לקבל החלטה בבקשתם להכרה במעמד של "שוכר זכאי", **וזאת בתוך 21 יום מיום**

**ההודעה על החלטה:**

- העתק מהסכם החכירה עליו חתמו המבקשים.
- אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).
- אישור מאת המועצה האזורית חוף אשקלון באשר לסטטוס בניית בית הקבע של הורי המבקש. במידה והורי המבקש עברו לבית הקבע, יירשם באישור מועד המעבר.

מובהר כי גם אם ימצאו המבקשים כזכאים להכרה כ"שוכר זכאי", במידה והורי המבקש עברו זה מכבר לבית הקבע והעבירו את החזקה במבנה המדינה שלא כדין לידי המבקשים, הכרה זו תהיה כפופה להסדרת המגורים החל ממועד תפיסת החזקה במבנה המדינה, לרבות תשלום דמי שימוש מיום תפיסת החזקה.

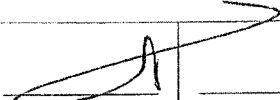
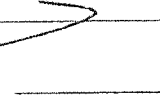
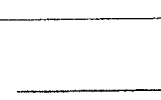

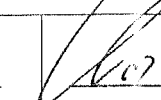

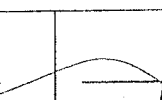
בהתאם למסמכים שיושלחו, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים לקבוע את זכאות המבקשים וכן את תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם.

ככל שלא יומצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל, במועד האמור, תדחה בקשת המבקשים והמבקשים ידרשו לפנות און מבנה המדינה עם מעבר הורי המבקש לבית הקבע.

ככל שהמבקשים תפסו חזקה שלא כדין במבנה המדינה, הם ידרשו לפנות את מבנה המדינה, **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על החלטה שתקבל בעניינם. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, וגביית דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקש, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

הודעה על החלטה זו תישלח הן למבקשים והן להורי המבקש.

**חתימות: חברי הוועדה (ביום 24.12.2013)**

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עוי"ד עדי תירוש	אלי בראל	עוי"ד אלי זונפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)